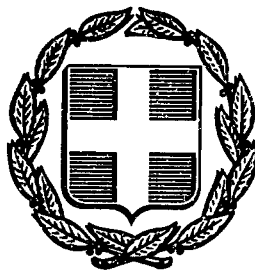


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 748

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2673 (1)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην πιν. 11.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70 αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βορείας Ελλάδας και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 ΦΕΚ 220Α/1971.

3. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/26.6.85 περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε..

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

6. Τις με αριθμούς Ε. 123/15/4.1.61 Ε 4546/551/28.3.75 Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. 30.10.71 ΦΕΚ 269Δ/16.11.71 περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρ.Σ. Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Την 282/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πιν. 11 και σύμφωνα με το τοπογραφικό του μηχ/κού Νικ. Αθανασιάδη.

3. Την 2439/27.5.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 21 θέμα εκτός ημερήσιας της 29 Μάη 1986 που εγκρίνει στην πιν. 11 την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών σε τμήμα της οδού Αισχύλου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς (Β.Δ. 30.10.71 ΦΕΚ 169Δ/16.11.71) όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.10.86 στην πιν. 11 και παρά τις ιδιοκτησίες Κων/νου Καρατζά, Νικ. Σάκχου, Γεωργίου Σάκχου και Δημ. Εμμ. Σάκχου, Ιωάννη Πανουργιά, Ιωάννη Λάττη, Ιωάννη Παπαγεωργίου, Δημ. Ανέστη, Γεωργίου Σάκχου του Νικ., Γιαννούλας Χριστολουκά, Ιωάννη Τσακούρνου, Δημ. Γαζή, Γεώργιου Κοτσικόρου, Κων/νου Κωτσαδάμ, Γεωργίου Τάσιου, Νίκης Τσαγκάρη και Ζαφ. Καντά ως προς τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 2 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΛΕΒΑΔΕΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Τ.Μ. ΘΡΑΣ
Α. ΚΑΛΚΟΥ · ΑΘΗΝΑΙ · ΤΗΛ.

Αριθ. 4018 (2)

Έγκριση πινακιδίων εφαρμογής τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 Ν. Δ/τος 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» καθώς και τον εκτελεστικόν Β. Δ/τος 712/1970.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 Π. Δ/τος της 3/22.4.1929.

4. Το από 30.8.1942 Δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως Δροσιάς, όπως αναθεωρήθηκε με το από 4.3.1947 Δ/γμα.

5. Την κατά μήνα Μάιο 1982 συνταχθείσα μελέτη από τα τεχνικά γραφεία Π. Μαραγκού και Χρ. Αλεξόπουλου και θεωρηθείσα στις 14.4.83 από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας.

6. Το από 1631/4.10.85 έγγραφο Κοινότητας Δροσιάς.

7. Την 11557/86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τη γνωμοδότηση με αρ. 1, πρακτικού 12 της 10.4.86 του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις πινακίδες εφαρμογής δύο τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς και συγκεκριμένα, στο πρώτο τμήμα που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 28, 40, 63, 64Α, 65, 66 και 86 και στο δεύτερο τμήμα που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 13, 14, 111, 112, 116, 117, όπως φαίνεται στα από 14.3.83 θεωρηθέντα διατάγματα από τον προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Μαΐου 1986

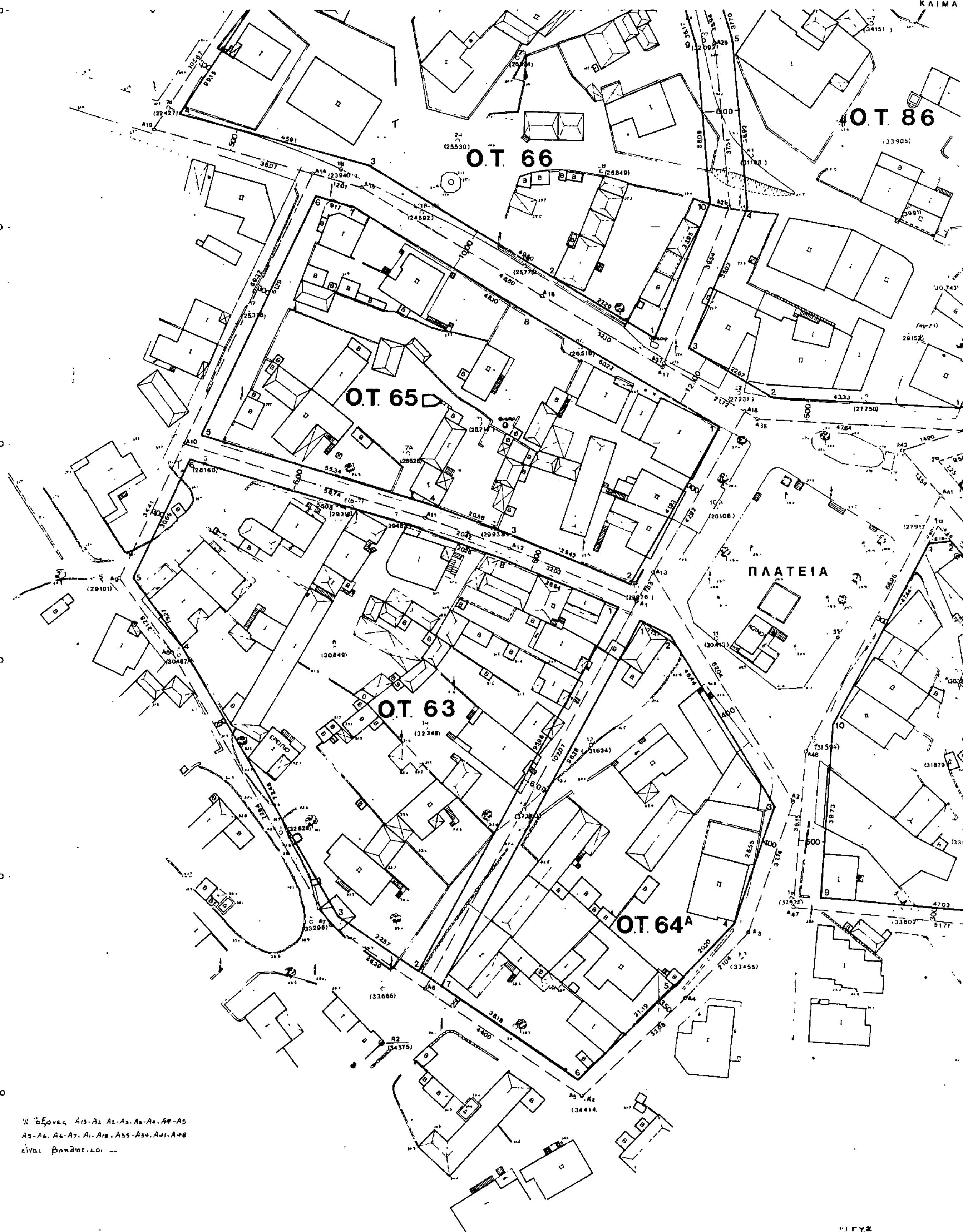
Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ

Δ Ρ Ο

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟ

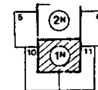


Σ Ι Α
ΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:500

16 ΙΟΥΝ. 1986

Κ.Φ.Χ ΧΑΛΚΙΔΑ
φ = +38°15'
λ = −0°15'



Συνοδεύει την 4018/30-5-86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας

Ο.Τ. 28

Ο.Τ. 40

+7000 +7050 +7100 +7150

ΧΑΛΚΙΔΑ ΜΑΪΟΣ 1982

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Χ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΜΑΡΑΓΚΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΨΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜ/ΚΟΣ Σ.Υ.Α.Κ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 1983
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

29774
16 ΙΟΥΝ. 1986

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ.Υ.Δ.Κ

Δ Ρ Ο

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜ

ΚΛΙΜΑΞ

26200

+26150

+26100

26050

26000

25950

900

+6750

+6800

+6850

+6900

+6950

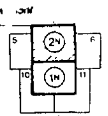
Ο.Τ. 66

Ο.Τ. 86

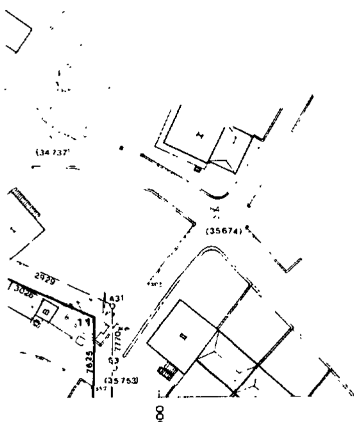
Σ Ι Α
ΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

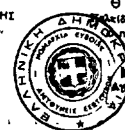
1:500

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΔΑ
φ: +38°15
λ: -0°15'



Συνοδεύει την 4018/30-5-86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας





Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜ/ΧΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 14-4-1983
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΧΑΛΚΙΔΑ ΜΑΪΟΣ 1982

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Χ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ   Π. ΜΑΡΑΓΚΟΣ

29774

7100   7150

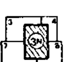
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΔΡΟΣΙΑ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΦΧ ΧΑΛΚΙΔΑ
φ = +38°15'
λ = −0°15'



Συνοδεύει την 4018/30-5-86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας

Ο.Τ. 116

Ο.Τ. 117

Ο.Τ. 112

Ο.Τ. 111

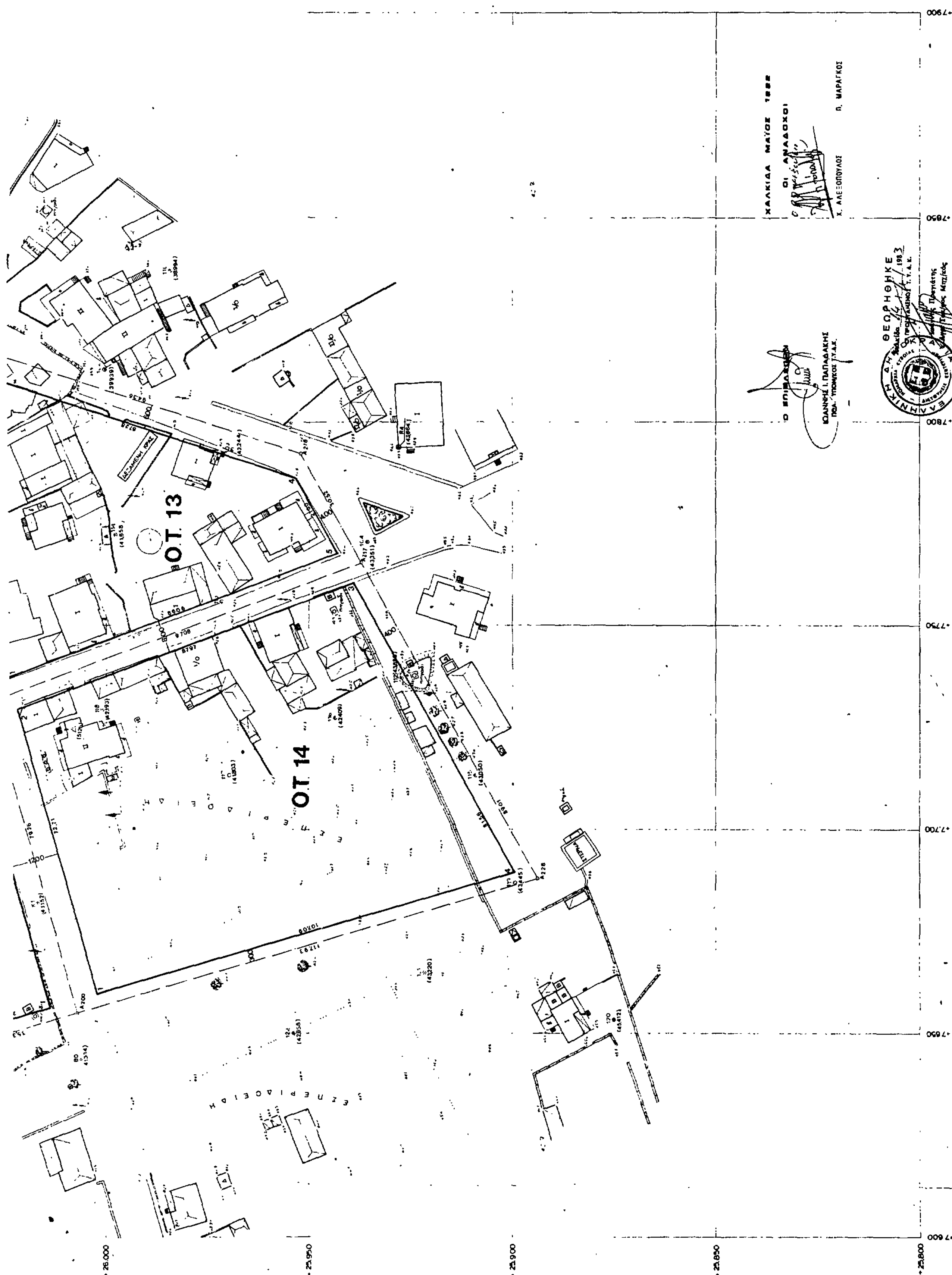
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΡΙΒΟΕΙΔΗ

ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΒΑΣΙΣ ΒΕΤΟΝ

+26.250
+26.200
+26.150
+26.100
+26.050


ΟΤ 13
ΟΤ 14

Αριθ. Τ.Π./5094 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικής μελέτης Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Κερκύρας στην Κοινότητα Κομπιτσίου Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

β. Του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας ΥΠ.ΔΕ.

γ. Του 863/70 Β. Δ/τος περί διορθώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων όπως τούτο τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 572/67 Β.Δ.

δ. Του 532/70 Ν.Δ. «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

ε. Του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

στ. Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

2) Την Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί των περιφερειακών υπηρεσιών του ΥΠΔΕ».

3) Την Λ.9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

4) Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ.

5) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων».

6) Του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/11.1.85 Α') για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.».

7. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.85) «περί ΓΟΚ».

8) Το Π.Δ. 17/16.1.84 «περί οικοδομικών συνεταιρισμών».

9) Την υπ' αριθ. 16193/488 ΦΕΚ 144Δ/10.4.85 απόφαση ΥΧΟΠ για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κομπιτσίου.

10) Την απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ 672/115/11.3.86 με την οποία έχει εντάξει στα επείγοντα στεγαστικά προγράμματά της το οικιστικό συγκρότημα Δημοσίων Υπαλλήλων στο Κομπίτσι Κερκύρας.

11) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ/10436/12.3.86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας με κατευθύνσεις για την εκπόνηση της Β' φάσης του Γ.Π.Σ. Κομπιτσίου.

12) Το γεγονός ότι η Πολεοδομική μελέτη του οικιστικού συγκροτήματος του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Κερκύρας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ανωτέρω κατευθύνσεις.

13) Την υπ' αριθ. 17/18.5.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κομπιτσίου.

14) Τις υπ' αριθ. 10/16.4.86 και 13/4.6.86 αποφάσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Νομού Κερκύρας αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και την πολεοδομική μελέτη στο οικόπεδο του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Κερκύρας στην Κοινότητα Κομπιτσίου Ν. Κερκύρας όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 λόγω κοινωνικής αναγκαιότητας και επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και με τους παρακάτω όρους Δόμησης:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τομέας Ι: 0,8.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Τομέας Α: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ., ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

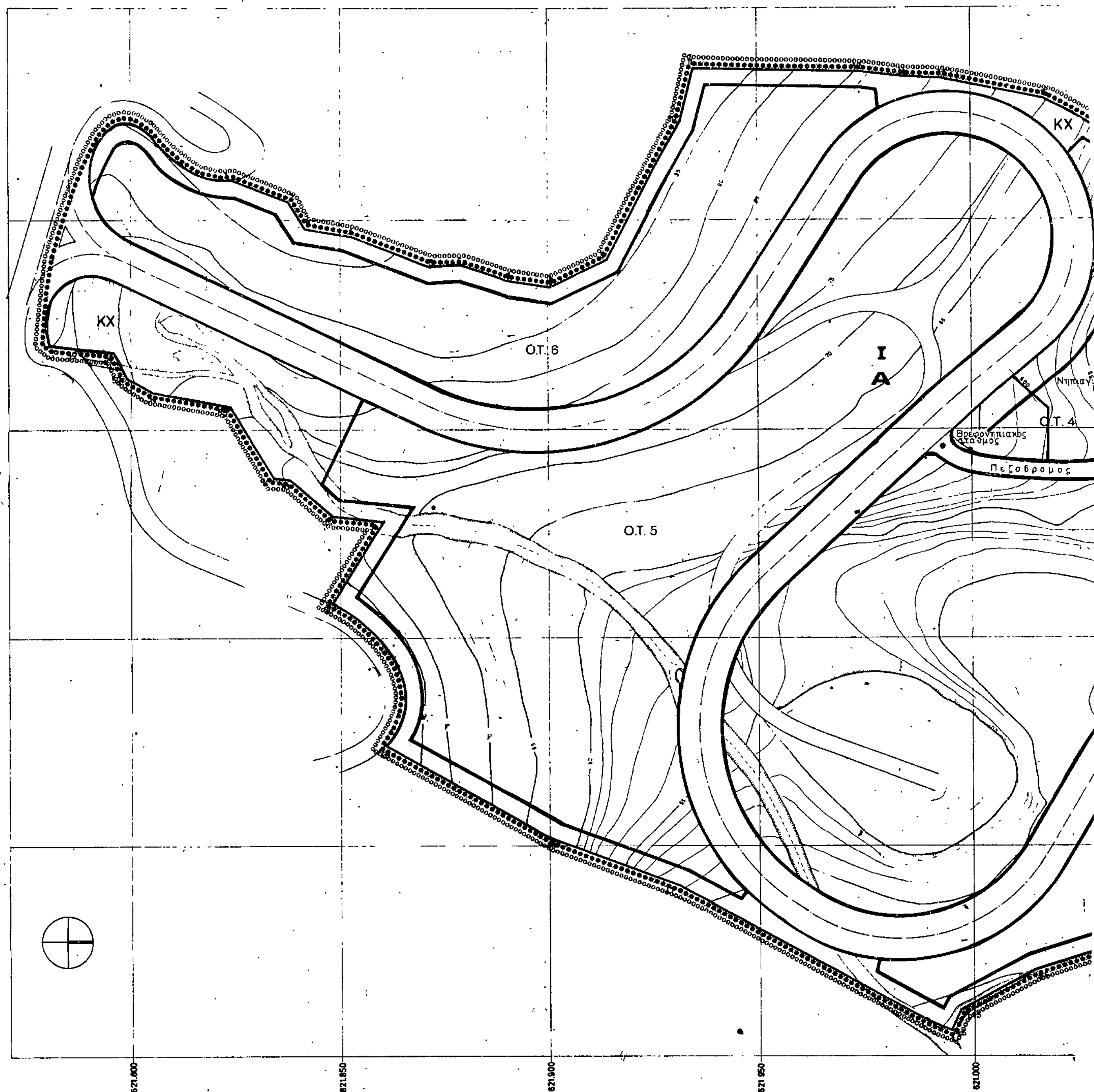
Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85).

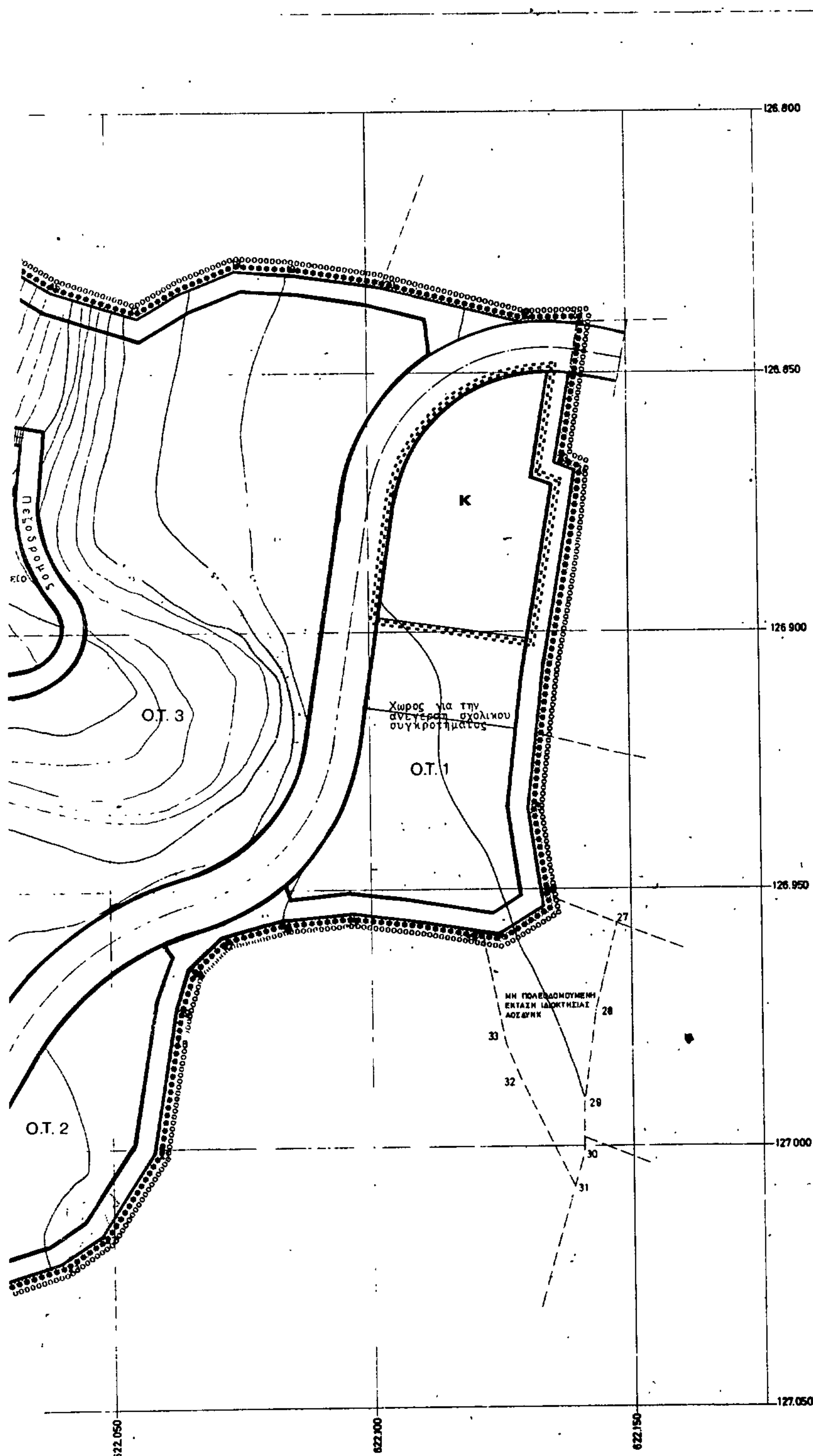
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΚΧ
ΚΧ
Ο.Τ. 6
Ι
Α
Ο.Τ. 4
Βρεφονηπιακός
σταθμός
Πεζόδρομος
Ο.Τ. 5
621.800
621.850
621.900
621.950
621.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- Αμιγης κατοικια
- ΚΧ — Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- Κ — Λιανικο εμποριο
- Οριο κεντρικων περιοχων
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης ( ) και λοιπων ορων δομησης
- I,II — Τομεις συντελεστων δομησης
- Α,Β — Τομεις λοιπων ορων δομησης
- Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης (ποσοστο καλυψης, αρτιοτητα, μεγιστο επιτρ υψος και οροφων κτιριων)

ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0.8

ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	
	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 μ	300 μ²
κατα τα υπολοιπα ισχυουν οι διαταξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85)		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΥΔΕ

ΔΔ0852 5/1.0	ΔΔ0852 5/2.0	ΔΔ0852 5/3.0	ΔΔ0752 5/0.0
ΔΔ0851 5/1.1	ΔΔ0851 5/2.1	ΔΔ0851 [illegible]	ΔΔ0751 5/0.1
ΔΔ0851 5/1.2	ΔΔ0851 5/2.2	ΔΔ0851 5/3.2	ΔΔ0751 5/0.2





ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ — ΔΕΠΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΟΜΠΙΤΣΙ 83Μ06

ΜΑΝ Θ ΜΑΡΜΑΡΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΜΑΝ ΜΑΡΜΑΡΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΠ ΚΟΥΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΙΚ ΠΑΝΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Γ ΚΟΥΛΑΣ	ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΘΑΝ ΔΡΑΤΣΑΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
Γ ΧΡΥΣΙΚΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΣΠ ΚΟΥΡΗΣ - ΜΙΚ ΠΑΝΔΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ: — ΘΕΩΡΗΣΗ: Α. ΡΩΜΑΝΟΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ